

河南新天科技股份有限公司 关于竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

河南新天科技股份有限公司（以下简称“公司”）首届董事会第六次会议审议通过《关于公司参加郑政出〔2011〕21号地块竞拍的议案》，具体内容详见公司2011年9月6日在巨潮资讯网发布的相关公告。

2011年9月9日，公司参加了郑州市国土资源局组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动，成功竞得“郑政出〔2011〕21号地块”，并与郑州市国土资源局签订上述地块的《成交确认书》，成交总价为人民币2,479.00万元。按照相关约定，双方近日将签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组

二、竞拍土地的基本情况

- (一)地块位置：文竹西路北、牵牛路东；
- (二)地块范围：东为红松路、南为文竹西路、西为牵牛路、北为储备地；
- (三)出让面积：55945.67平方；
- (四)土地用途：工业；
- (五)规划容积率：大于1.0；
- (六)规划建筑密度：大于30%；
- (七)绿地率：小于20%；
- (八)建筑高度：低于60米；
- (九)行政服务设施占地比重：小于5%；
- (十)土地开发程度：交付时达到五通一平；
- (十一)国有建设用地使用权出让年期：50年；

三、竞拍土地使用权的资金来源

本次参与竞拍该地块的资金全部由公司自有资金解决。

四、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞拍成功,可增加公司建设项目的土地资源储备,为公司长远发展奠定基础条件,公司将通过审慎的研究,并履行相关程序,决定该地块的使用。

五、备查文件

(一) 首届董事会第六次会议决议;

(二) 《成交确认书》。

特此公告。

河南新天科技股份有限公司

董事会

二〇一一年九月十三日