

河南新天科技股份有限公司

关于使用自有资金竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

根据郑州市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让的公告，其将于 2011 年 8 月 26 日至 2011 年 9 月 9 日 10 时公开挂牌出让编号为郑政出[2011] 21 号地块，地块实际出让面积为 55945.67 平方米。

本次挂牌为无底价挂牌，最高价格的出价人即为竞得人。

本宗地竞买保证金 1300 万元，并根据有关经济测算指标和现场竞拍情况确定竞买价格。

本次竞拍土地使用权不构成关联交易，不构成重大资产重组。

二、交易方的基本情况

郑州市国土资源局。

三、交易标的物的基本情况

(一)地块位置：文竹西路北、牵牛路东；

(二)地块范围：东为红松路、南为文竹西路、西为牵牛路、北为储备地；

(三)出让面积：55945.67 平方；

(四)土地用途：工业；

(五)规划容积率：大于 1.0；

(六)规划建筑密度：大于 30%；

(七)绿地率：小于 20%；

(八)建筑高度：低于 60 米；

(九)行政服务设施占地比重：小于 5%；

(十)土地开发程度：交付时达到五通一平；

(十一)国有建设用地使用权出让年期：50 年。

四、竞拍情况

本次挂牌为无底价挂牌, 最高价格的出价人即为竞得人。竞买起始价为人民币贰仟肆佰柒拾玖万元（¥2479 万元），增价幅度为人民币壹佰万元（¥100 万元），竞买保证金为壹仟叁佰万元（¥1300 万元）。公司会根据最终竞拍价格决定是否提交股东大会审议。董事会授权公司经营层签署该土地竞拍及建设过程中的相关文件。

五、竞拍土地使用权的资金来源

本次参与竞拍该地块所需的资金全部由公司自有资金解决。

六、本次竞拍土地使用权对公司的影响

若本次竞拍成功, 可增加公司建设项目的土地资源储备, 为公司长远发展奠定基础条件, 公司将通过审慎的研究, 并履行相关程序, 决定该地块的使用。

七、备查文件

《河南新天科技股份有限公司首届董事会第六次会议决议》

特此公告。

河南新天科技股份有限公司董事会

二〇一一年九月六日